

สัญญาซื้อขาย

ทำที่.....

วันที่..... เดือน พ.ศ.

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง.....

สำนักงานอยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

(ต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้จะขาย”) ฝ่ายหนึ่ง และ

ในฐานะตัวแทนของตัวการซึ่งไม่ประสงค์จะระบุชื่ออยู่ที่เลขที่.....ถนน.....

(รวมเรียกว่า “ผู้จะซื้อ”) อีกฝ่ายหนึ่ง มีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1. ผู้จะขายเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่..... ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

เนื้อที่ตามโฉนดรวมประมาณ..... ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “ทรัพย์สินที่จะขาย”

2. ผู้จะขายและผู้จะซื้อตกลงซื้อขายทรัพย์สินที่จะขาย โดยเป็นการขายเหมายกแปลงเป็นจำนวนเงิน
ทั้งสิ้น..... บาท (.....)

โดยผู้จะซื้อได้ชำระราคาดังกล่าวให้แก่ผู้จะขายไว้เรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญานี้ โดยเช็คธนาคาร.....

.....เลขที่.....เงิน.....บาท

(.....) และเช็คธนาคาร

.....

เลขที่.....เงิน.....บาท (.....)

3. การโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะขาย คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงจะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน
ที่จะขาย ณ สำนักงานที่ดิน เมื่อผู้จะซื้อได้รับอนุมัติจากทางราชการให้ทำการค้าที่ดินไม่ว่าในนาม

.....เอง และ/หรือ ในนามตัวการซึ่งไม่เปิดเผยชื่อแล้ว โดยผู้จะซื้อจะต้อง
ระบุชื่อตัวการซึ่งจะเข้าถือกรรมสิทธิ์ก่อนในบันทึกท้ายสัญญานี้ และจะต้องแจ้งกำหนดวันนัดโอน
กรรมสิทธิ์ให้ผู้จะขายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน

กรณีจะเป็นด้วยประการใดก็ตาม ผู้จะซื้อจะต้องดำเนินการในวรรคแรกให้เสร็จสิ้นไป
ภายใน..... หากพ้นกำหนดนี้แล้ว ให้ถือว่าผู้ที่จะระบุชื่อถือกรรมสิทธิ์ และ
ผู้จะซื้อทรัพย์สินที่จะขายตามสัญญานี้คือ.....เอง และรับผิดชอบในบรรดา
ความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้จะขายทุกประการ

4. ค่าธรรมเนียม ค่าอากร ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นสำหรับการทำสัญญานี้ การจดทะเบียนโอน
กรรมสิทธิ์ผู้จะขายเป็นผู้รับภาระเองทั้งสิ้น

6. โดยเหตุที่การซื้อขายครั้งนี้เป็นการขายเหมาขาดแปลง ดังนั้น หากปรากฏภายหลังว่าทรัพย์สินที่จะขายมีเนื้อที่ขาดตก หรือลำจำนวนไปกว่าที่ระบุในข้อ 1. แม้จะเพียงใดก็ตาม ทั้งผู้จะซื้อและผู้จะขายตกลงไม่ถือเป็นเหตุเลิกสัญญา และ/หรือเรียกร้องค่าทดแทนใด ๆ โดยเหตุในเรื่องนี้เป็นอันขาด

ลงชื่อ..... ผู้จะขาย ลงชื่อ..... ผู้จะซื้อ
 (.....) (.....)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน
(.....) (.....)